



ISSN 1850-2512 (impreso)
ISSN 1850-2547 (en línea)

UNIVERSIDAD DE BELGRANO

Documentos de Trabajo

Area de Estudios Agrarios

**Tendencias en la dinámica de la estructura
social agraria del partido de La Matanza,
1900-2000.**

Nº 88

Ada Svetlitz de Nemirovsky¹

Departamento de Investigaciones

Abril 2002

Universidad de Belgrano
Zabala 1837 (C1426DQ6)
Ciudad Autónoma de Buenos Aires - Argentina
Tel.: 011-4788-5400 int. 2533
e-mail: invest@ub.edu.ar
url: <http://www.ub.edu.ar/investigaciones>

¹ Departamento de Investigaciones. Universidad de Belgrano.

Para citar este documento:

Svetlitzta de Nemirovsky, Ada (2002). Tendencias en la dinámica de la estructura social agraria del partido de La Matanza, 1900-2000.

Documento de Trabajo N° 88 Universidad de Belgrano. Disponible en la red:

http://www.ub.edu.ar/investigaciones/dt_nuevos/88_nemirovsky.pdf

1 - Introducción

A partir de las primeras décadas del siglo XX comenzó en Argentina un proceso de profundas transformaciones económicas y sociales que impactaron, primordialmente, sobre los partidos del Área Metropolitana de Buenos Aires. Así, se articularon procesos heterogéneos en el marco de la expansión de la metrópolis hacia su área de influencia. Como es de suponer, dicho proceso de metropolización tuvo como resultado la ruptura y desaparición de las prácticas agrícolas. En este contexto, La Matanza constituye una excepción.

El presente trabajo identifica las fluctuaciones de la estructura social agraria del partido de La Matanza, desde 1900 al 2000, en estrecha vinculación con la distribución de la tierra, y el sistema de propiedad y tenencia de la tierra y fuerza de trabajo, al mismo tiempo que indaga la forma que adoptó la reproducción de estos dos últimos elementos. Es importante destacar que la categoría central de análisis aquí utilizada - estructura social, organización del espacio y forma de distribución de la tierra - con referencia a la realidad agraria, es también jerarquizada en el esquema teórico de Castells (1976) como definitoria en el estudio de la sociedad urbana.

Este estudio forma parte del desarrollo de una tesis doctoral, actualmente en proceso de finalización, cuyo objetivo central es el análisis e interpretación de la dinámica de la estructura productiva agroganadera del partido de La Matanza, provincia de Buenos Aires, desde comienzos del siglo XX hasta nuestros días, ante el impacto de los procesos sociales y territoriales asociados con la metropolización.

Como objetivo central, se pretende cubrir la escasez de bibliografía existente relacionada con la historia del desarrollo de la horticultura en los partidos del Área Metropolitana de Buenos Aires. Al mismo tiempo, conlleva la idea que para comprender y evaluar el fenómeno de la horticultura en La Matanza es necesario considerar una correlación entre los procesos sociohistóricos y territoriales, dada la incapacidad que han tenido los enfoques sectoriales de ofrecer una mirada totalizadora de un universo complejo como son los partidos del Área Metropolitana de Buenos Aires.

Para el período 1914 - 1988, el análisis de la estructura social agraria se construyó en base a la consulta de censos agropecuarios y cartas catastrales. Concentrarse en el uso de dichas fuentes, y ante la falta de bibliografía de corte histórico, tuvo como consecuencia la realización de un análisis de números y porcentajes, sin la posibilidad de conocer y evaluar las posibles articulaciones, los límites y fronteras sociales, por así llamarlos, entre los diferentes grupos que integraron la formación social agraria de dicho período. A esto hay que sumar la imposibilidad de conocer la impronta cultural que los quinteros italianos de las primeras décadas de siglo, oriundos del sur de Italia, otorgaron a la práctica hortícola, impronta que no estuvo exenta de los valores, tradiciones y normas propias de este grupo migratorio.

Para el período 1995-1999 se contó con las conclusiones de dos trabajos de investigación que realizamos sobre la producción hortícola de La Matanza y sobre la comunidad portuguesa del partido.² La mayor dificultad que se ha enfrentado se refiere a la inexistencia de estudios sociohistóricos sobre La Matanza.

El partido de La Matanza está ubicado en el sector oeste del Conurbano bonaerense. Por su extensión, 323 Km²., es uno de los partidos de mayor superficie de la provincia. Su población, 1.121.371 habitantes según el censo de población de 1991, representa el 9 % de la población de la provincia, el 14 % del Gran Buenos Aires y el 3,46 % del total del país. La Matanza ofrece una alta densidad de población media, que en 1991 alcanzaba a 3.472 habitantes por kilómetro cuadrado. Históricamente, el partido estuvo estrechamente vinculado con la ciudad de Buenos Aires a través de la producción de materias primas para el consumo diario de la ciudad, como carne, leche, frutas y hortalizas.

2 - El proceso de periurbanización: 1914 a 1947

Desde principios del siglo XX hasta la década del cuarenta tuvo lugar el comienzo y consolidación del proceso de periurbanización de La Matanza, entendido éste como la división y venta de la superficie destinada anteriormente a prácticas agroganaderas para destino urbano, para una horticultura de tipo intensiva o finalmente, para quedar como lotes baldíos. Si bien los conceptos de rural y urbano suelen percibirse, en un nivel de abstracción, como dos aspectos de la realidad social incompatibles entre sí, el carácter periurbano de La Matanza los constituyó en una integración.

Según datos del censo de población de 1914, La Matanza ya ofrecía el carácter multicultural que hoy la caracteriza. Con una población total de 17.935 habitantes, 10.600 eran argentinos. Los extranjeros de

² Svetlitz A. de Nemirovsky et al., 1995 y 1999.

mayor representación eran los italianos, 3.166; españoles, 2.900; uruguayos, 292, y portugueses, 209. En menor proporción, residían en el partido alemanes, bolivianos, brasileños, ingleses, japoneses, asiáticos, otomanos, paraguayos, rusos, suecos, suizos, etc.

En 1914, y en relación con la distribución y uso de la tierra, la producción agroganadera del partido estaba conformada por un 47.5% de pequeñas explotaciones dedicadas a la producción hortícola, en coexistencia con un sector ganadero de menor magnitud en cuanto al número de explotaciones, pero importante en relación con su superficie. Dentro de esta última categoría, las explotaciones de mayor representación eran aquellas cuya superficie oscilaba entre 500 y 1000 Has. Como se puede apreciar en el cuadro siguiente, entre estos dos patrones de distribución de la tierra, encontramos explotaciones entre 26 y 100 Has. y entre 100 y 500 Has. dedicadas a la producción agroganadera (chacras, quintas) las primeras, y a la ganadería las de mayor superficie.

**CUADRO Nº 1 -
EXPLORACIONES DEDICADAS A LA AGRICULTURA POR ESCALA DE EXTENSION.
LA MATANZA, 1914.**

Tamaño	Números	Porcentajes
Hasta 25 Has	113	47.5 %
26 a 100 Has.	69	29 %
101 a 500 Has.	46	19.3 %
501 a 1000 Has.	8	3.3 %
1001 a 5000 Has.	2	0.8 %

Fuente: Censo Nacional Agropecuario de 1914.

Sobre un total de 147 explotaciones dedicadas a la agricultura, las actividades de mayor intensidad corresponden al cultivo de frutas y hortalizas: de las cuales el 45 % se llevaba a cabo en parcelas de hasta 25 Has., 14 % en parcelas de 26 a 50 Has. y 3 % en parcelas de 51 a 100 Has. Cabe destacar la existencia de 28 parcelas pequeñas, que representan el 19 % del total de explotaciones, productoras de alfalfa para corte, como complementación de la ganadería.

La producción de las pequeñas parcelas era destinada al abastecimiento de productos frescos para la población de la metrópoli. Es importante señalar que las grandes explotaciones agroganaderas, ubicadas en la segunda mitad del partido, se asimilaban en su estructura productiva a las de la región pampeana.

Con respecto a la producción ganadera en La Matanza, según el Censo Agropecuario de 1914, el 70% ocupaban predios entre 100 y 500 Has. y el 26 % parcelas de 500 a 1000 Has. El 4 % restante se refiere a una explotación entre 1000 y 5000 Has. señalada en dicho Censo como productora de ganado, frutas, verduras. El número de cabezas de ganado vacuno era de 21.548, cifra que superaba ampliamente las del ganado caballar, que ascendía a 7.456 y ovino, que contaba con 7.004 cabezas.

En 1914, el 38.4 % de los establecimientos de la provincia de Buenos Aires eran trabajados por arrendatarios - la mayoría extranjeros - bajo contratos de dos o tres años de duración. Los propietarios suministraban la tierra y el crédito, y otorgaban a los arrendatarios una participación estipulada previamente de las ganancias de las cosechas de cereales. (Coni, 1920).³

En la provincia de Buenos Aires, en 1914 el 59 % de la tierra correspondía a propiedades de más de 1.000 hectáreas. En todo el territorio nacional, el 78 % de la tierra correspondía a parcelas de más de 1.000 hectáreas pertenecientes a menos del 10 % de los propietarios agrícolas. En contraste con ello, un 59 % de las propiedades agrícolas abarcaba sólo el 3.5 % de la tierra. (Giberti, 1985).⁴

Según el Censo Agropecuario de 1914, el 43 % de las explotaciones hortícolas de La Matanza tenían arrendatarios italianos. (Cuadro Nº 2). A su vez, de acuerdo con datos del Censo de Población de 1914, 188 inmigrantes portugueses habían sido censados en el sector rural del partido, que si bien no aparecen mencionados en el censo agropecuario de dicho año, puede suponerse que engrosaban el número de peones. La experiencia de los italianos y portugueses en la producción agraria de tipo intensiva, propia de los países de origen, fue determinante de su inserción en un contexto productivo similar.

³ Según Coni (1920), los contratos contenían generalmente cláusulas que beneficiaban a los propietarios. Las dificultades soportadas por los arrendatarios pampeanos, y la negativa de los propietarios a mejorar su situación, condujeron a una serie de huelgas por parte de aquéllos en 1912 y 1913.

⁴ Por su parte, Barsky (1997) y en una posición crítica a la "visión tradicional" de la estructura agraria pampeana, afirma que en 1914 el mayor porcentaje corresponde a unidades productivas entre 100 y 500 Has.

**CUADRO Nº 2 -
NACIONALIDAD DE PROPIETARIOS, ARRENDATARIOS Y TRABAJADORES DE EXPLOTACIONES
DEDICADAS A LA AGRICULTURA. POR PORCENTAJE DE EAPS. LA MATANZA, 1914.**

Nacionalidad	Propietarios	Arrendatarios	Empleados	Total
Argentinos	12 %	12 %	3 %	26 %
Austriacos	-	0.7 %	-	0.7 %
Espanoles	3 %	12 %	0.7 %	16 %
Franceses	-	1.3 %	-	1.3 %
Ingleses	0.7 %	-	-	0.7 %
Italianos	10 %	43 %	-	54.3 %
Uruguayos	-	0.7 %	-	0.7 %

Fuente: Elaboración propia con base en datos del Censo Nacional Agropecuario de 1914.

Se puede apreciar una notoria diferencia en relación con los inmigrantes españoles que trabajaban en las explotaciones agrícolas quienes, en calidad de propietarios, arrendatarios y peones, tuvieron a su cargo el 16 %. En cuanto a inmigrantes de otras nacionalidades, su inclusión fue poco importante.

Del total de explotaciones orientadas a la ganadería (Cuadro Nº 3), el 66 % estaba a cargo de argentinos: 19 % de las parcelas tenían propietarios argentinos y 46 %, arrendatarios. Las tierras de las explotaciones ganaderas ubicadas en la segunda mitad del partido pertenecían a los herederos de Juan Manuel de Rosas.

**CUADRO Nº 3 -
NACIONALIDAD DE PROPIETARIOS, ARRENDATARIOS Y TRABAJADORES DE EXPLOTACIONES
DEDICADAS A LA GANADERIA. POR PORCENTAJE DE EAPS. LA MATANZA, 1914.**

Nacionalidad	Propietarios	Arrendatarios	Empleados	Total
Argentinos	19 %	46 %	1 %	66 %
Espanoles	3 %	6 %	-	9 %
Franceses	3 %	11 %	-	14 %
Italianos	3 %	4 %	1 %	8 %

Fuente: Elaboración propia con base en datos del Censo Nacional Agropecuario de 1914.

Un indicador del avance de la metrópolis sobre La Matanza, y que reforzó su carácter de partido periurbano, fue la instalación de establecimientos fabriles en la década del treinta. La implicancia inmediata de esta irrupción fue una alteración de la estructura socioeconómica, al mismo tiempo que requirió la reorganización del espacio territorial. En la medida que avanzaba la expansión fabril se tornaba necesaria la provisión de una mayor fuerza de trabajo. Así, el proletariado industrial que se fue insertando en el nuevo proceso de desarrollo provenía de las provincias del interior de Argentina, de países europeos y de algunos países limítrofes.

En cuanto a la forma que adoptó la organización del futuro espacio urbano del partido, los primeros sectores del partido urbanizados y vendidos a principios de siglo, corresponden a las actuales localidades de Ramos Mejía y Lomas del Mirador, sobre la Avenida General Paz, avenida que hace las veces de límite entre la Capital Federal y La Matanza. En Ramos Mejía, entre 1907 y 1910, se realizó una venta importante de parcelas cercanas a la actual estación de ferrocarril. Pero la zona de mayor loteo durante la primera década del siglo fue Lomas del Mirador. Hacia 1907 la chacra El Mirador, ubicada sobre Avda. Provincias Unidas, a 4 cuadras de la Avda. Gral. Paz y a dieciocho cuadras de la estación de ferrocarril de Liniers, se subdividió en fracciones de 3 Has. cada una. En la documentación consultada se observa un importante aumento de la división de la tierra en 1908 en Lomas del Mirador. Para ese año ya están marcados las parcelas, cuyos tamaños oscilan entre 12.000 y 3.700 metros cuadrados, con un alto porcentaje de parcelas entre 7.000 y 5.000 metros cuadrados. Es importante destacar la preponderancia de apellidos italianos entre los compradores. Este hecho es significativo desde la perspectiva de análisis de la estructura social de la época, en el sentido que permite precisar una mayor facilidad de apropiación de la tierra en el incipiente sector urbano antes que en el rural, por parte de dicho grupo migratorio. Lomas del Mirador es actualmente el barrio italiano de La Matanza; sus residentes son los hijos y nietos de los inmigrantes. Hacia 1925 tuvo lugar el trazado de las calles, de las manzanas y la división de las grandes parcelas en pequeños lotes para su venta posterior.

A finales de esta primera etapa se complejiza la estructura socioeconómica de La Matanza, en razón que se intensifican los procesos de producción industrial, crecimiento poblacional y urbanización de los sectores cercanos a la ciudad de Buenos Aires, y el consiguiente desarrollo de pequeñas empresas funcionales a las necesidades de los dos procesos mencionados.

Entre 1914 y 1937 tuvo lugar una importante división de la tierra. El Censo Nacional Agropecuario de 1937 establece que el número total de explotaciones creció un 40 %: de 174 en el año 1914, pasó a 288 en 1937. Del total de 288 explotaciones, 92 corresponden a la cría de ganado y tambos, y 196 a chacras, huertas, quintas y viveros. La superficie promedio de estas últimas oscila entre 10 y 25 Has.

En relación con el sistema de tenencia de la tierra en la región pampeana en 1937, el 70% de las explotaciones estaban a cargo de arrendatarios, por medio de contratos que en general se hacían por más de cinco años, con el pago en dinero. La categoría "Otras formas" tiene muy bajo porcentaje. Barsky, O. y Puciarelli, A. (1991) sostienen que entre 1914 y 1937 se produjo una expansión del arrendamiento en la región pampeana, al mismo tiempo que hubo un descenso del número de propietarios. Desde nuestra perspectiva, la caída de las actividades ganaderas en el caso de La Matanza y el aumento del arrendamiento agrícola, estuvo asociado a varios fenómenos: a un crecimiento importante de la población, en el que los flujos migratorios europeos pugnaban por ascender en la escala social agraria y a la necesidad de tierras para la construcción de viviendas, escuelas y demás servicios públicos. Es importante señalar que las operaciones inmobiliarias de loteo y venta de las estancias estuvieron a cargo, en su mayoría, de la casa de remates Ezcurra Medrano, descendientes de la esposa de Juan Manuel de Rosas. La peculiaridad del caso reside en que los descendientes de los grandes ganaderos, y ellos mismos dueños de tierra, se insertaron en una actividad orientada a dividir y comercializar los bienes familiares.

Ante la falta de datos históricos que nos permitieran delinear con mayor precisión los tipos sociales y las relaciones implícitas en la estructura social, se ha elaborado a grandes rasgos una posible caracterización a partir de la información que se ha podido obtener.

De una situación de marcada diferenciación en relación con el control y distribución de la tierra en 1914, representada por la coexistencia de tres grupos sociales - pequeños y medianos productores agrarios, un grupo dominante formado por ganaderos que controlaban casi el 50 % de la superficie agraria, y un alto porcentaje de arrendatarios italianos, en las chacras y quintas, y de argentinos, en las explotaciones ganaderas, en constante intento de expansión hacia arriba en la escala social - en 1937 tuvo lugar un aumento de propietarios de parcelas cuya superficie no era mayor a 5 Has., dedicadas a la producción de verduras y hortalizas. Es factible que a dicho grupo de minifundistas se hubieran incorporado antiguos arrendatarios italianos. En 1937 persiste una franja de ganaderos que aun controlan la mayor extensión de la tierra. En el período 1914-1937 el número de arrendatarios tuvo un crecimiento poco importante.

3 - Industrialización y urbanización: 1947-1960

Durante el segundo período que hemos determinado en este trabajo, la industria se convirtió en el eje del desarrollo económico de Argentina, en razón de constituirse en la generadora del mayor número de puestos de trabajo. La historia de la industria argentina muestra que los partidos que rodean la ciudad de Buenos Aires se transformaron rápidamente en centros importantes de la actividad industrial, y su influencia fue determinante en el crecimiento socioeconómico. La lógica del proceso migratorio rural-urbano señala la expansión de los partidos del Área Metropolitana como un factor de atracción.

Los componentes de la evolución operada entre 1947 y 1960, que podrían sintetizarse en un aumento de población del 308 % en el que tuvo una importante incidencia la migración rural-urbana y la europea, el comienzo de una intensa actividad fabril, la reacomodación de los sectores productivos, una pérdida importante de superficie agraria, un acelerado proceso de urbanización y una transformación de las pautas culturales de la vida cotidiana, constituyen sin duda un fenómeno complejo, que puede ser mejor captado si es definido como el período de modernización del partido. (Svetlitz A. de Nemirovsky et al. 1997).

En el Cuadro Nº 4 se aprecian los movimientos que tuvieron lugar entre 1947 y 1960, en relación con la distribución de la tierra. El porcentaje de parcelas menores de 5 Has. aumenta en 1960 un 10 % en relación a 1947, al mismo tiempo que disminuyen levemente los porcentajes de las de superficie mediana y grande, y desaparece una explotación cuya superficie oscila entre 1000 y 2500 Has.

**CUADRO Nº 4 -
PORCENTAJE DE EXPLOTACIONES POR ESTRATOS DE SUPERFICIE. 1947 - 1960. LA MATANZA.**

ESTRATOS	1947	1960
Hasta 5 Has.	37 %	47 %
5.1 a 25 Has.	36 %	29 %
25.1 a 100 Has.	12 %	10 %
100.1 a 200 Has.	7 %	6 %
200.1 a 400 Has.	2 %	5 %
400.1 a 1000 Has.	2 %	3 %
1000 a 2500 Has.	0.2 %	-
2500 a 5000 Has.	-	-

Fuente: Elaboración propia con base en datos de Censos Nacionales Agropecuarios de 1947 y 1960.

De las 288 explotaciones que tenía La Matanza en 1937, el número se duplica diez años más tarde, como consecuencia de la división de las estancias. Es a partir de fines de la década del cuarenta que comienza un sostenido retroceso de la superficie agraria del partido. Daría la impresión que entre 1947 y 1960 los productores recién empiezan a elaborar estrategias orientadas hacia un reacomodamiento de la producción, en vista de la pérdida de superficie agraria ante el avance del proceso de urbanización.

En relación con los movimientos de reacomodación que van a tener lugar en el número de explotaciones, y tal como se observa en el Cuadro Nº 5, se produce una caída del 68 % del número de parcelas, que de 573 en 1947 pasan a 184 en el año 1960, al mismo tiempo que se mantiene estable el tamaño promedio de las explotaciones. El veloz proceso de aumento demográfico y urbanización recorta, ocupa y arrasa el espacio rural del partido en el término de trece años.

**CUADRO Nº 5 -
EVOLUCION DEL NUMERO Y SUPERFICIE DE LAS EXPLOTACIONES. 1947 - 1960. LA MATANZA.**

AÑO	Nº EAPS	DIFER.	SUP. PROMED	DIFER.
1947	573		40 Has.	
1960	184	- 68 %	42 Has.	- 5 %

**CUADRO Nº 6 -
EVOLUCION DE LA SUPERFICIE AGRARIA. 1947 - 1960. LA MATANZA.**

AÑO	SUPERF. TOTAL	SUPERF. AGR.	DIFERENC.
1947	32.300 Has.	23.212 Has.	
1960		7.858 Has.	- 66 %

Fuente: Elaboración propia con base en datos de Censos Nacionales Agropecuarios de 1947 y 1960.

En relación con el sistema de propiedad y tenencia de la tierra, la presencia del arrendamiento es significativa en 1947: 369 arrendatarios y 135 propietarios. Es necesario señalar que en nuestro interés en analizar la dinámica del régimen de tenencia de la tierra operado en los períodos que estamos aquí considerando, hemos encontrado diferencias en cuanto a las variables utilizadas en los diferentes censos agropecuarios, lo cual dificulta la comparación.

La ausencia de grandes latifundios en 1960 y el aumento de propietarios de explotaciones pequeñas y medianas, nos permite caracterizar una estructura social con menor polarización en relación con el dominio de la tierra que en el escenario de 1947. El arrendamiento sigue siendo importante, lo cual imprime al período una caracterización de inestabilidad ante la presión de un grupo social por acceder a la propiedad de la tierra.

Es necesario destacar que los pequeños productores que históricamente abastecieron la metrópoli no han estado vinculados, ni en lo espacial ni funcional, con los grandes estancieros. En el plano de lo territorial, es importante señalar que a principios de siglo los quinteros estuvieron asentados en la primera mitad del partido, que limita con la Avda. Gral Paz, mientras que las grandes estancias estaban ubicadas en el extremo de la segunda mitad. De manera que desde la perspectiva de la posible vinculación entre terrate-

nientes y quinteros, estos últimos en calidad de arrendatarios de los grandes propietarios, los datos recogidos hasta el momento indican que la relación ha sido inexistente.

En relación con el arrendamiento, conviene recordar que ante los juicios de desalojo de los arrendatarios de la región pampeana, se dictaron leyes que reducían los montos de los contratos, evitaban el desalojo y favorecían la situación de todos los arrendatarios, al mismo tiempo que se abrieron créditos para quienes deseaban comprar tierras. Estas leyes se prorrogaron hasta 1956. (Barsky, O., 1991). En el caso de La Matanza, y de acuerdo con la información recogida, en las primeras décadas del sesenta comienza el fin del arrendamiento. Durante nuestro trabajo sobre los quinteros portugueses del partido, hemos podido constatar que fue común que los actuales propietarios portugueses, o sus padres, trabajaran durante un tiempo como arrendatarios, para posteriormente adquirir tierras a principios de la década del sesenta

4 - Hacia la concentración de la tierra: 1960-2000

A partir de la década del sesenta comenzó una desaceleración del ritmo de crecimiento socioeconómico de La Matanza. Si consideramos el aumento de la población como un indicador preciso de dicho proceso, se percibe una ralentización de su evolución.

Si combinamos los datos aportados por los censos agrarios, económicos y de población con las conclusiones de nuestros trabajos de investigación sobre los productores portugueses, puede dividirse el período entre 1960 y 2000 en dos fases: desde 1960 a 1993, y desde esta última fecha hasta el año 2000, como consecuencia de la existencia de diferentes procesos sociales en la conformación de la estructura social agraria del partido.

4.1. La fase 1960-1993

A fin de poder apreciar con mayor precisión la tendencia de la evolución de la población del partido, en el Cuadro N° 6 se ofrecen los datos correspondientes al período 1960 -1991.

CUADRO N° 7 - EVOLUCION DE LA POBLACION DE LA MATANZA. 1960 - 1991.

1960	1970	1980	1991
401.738	659.193	949.566	1.121.371

Fuente: Censos Nacionales de Población.

Entre 1970 y 1991, el crecimiento poblacional de La Matanza ya no remite a los porcentajes de aumento de las primeras décadas del siglo. La causa de la desaceleración del crecimiento demográfico de La Matanza obedece a un encadenamiento de situaciones, cuyo eje fundamental es el fin de la expansión de la industria y, consecuentemente, de los grandes flujos migratorios atraídos por la necesidad de cubrir miles de puestos de trabajo. Alrededor de 1976 comenzó a producirse una disminución de la producción industrial en nuestro país, como resultado de la liberalización de los mercados y la apertura al exterior.

Si bien los datos del Censo Agropecuario de 1988 establecen una pérdida del 42 % de la superficie agraria, estamos frente a un porcentaje menor que el que se operó entre 1947 y 1960, que fuera del 66 %. (Cuadro n° 8).

CUADRO N° 8 - EVOLUCION DE LA SUPERFICIE AGRARIA. 1960 - 1988. LA MATANZA.

AÑO	SUPERF. TOT.	SUPERF. AGR.	DIFER.
1960	32.300 Has.	7.858 Has.	
1988		4.561 Has.	- 42 %

Fuente: Elaboración propia con base en datos de Censos Nacionales Agropecuarios de 1960 y 1988.

La diferencia del número de parcelas entre 1960 y 1988 no reviste significación. El rasgo fundamental lo va a ofrecer la disminución del 38 % en la superficie promedio de las explotaciones. (Cuadro N° 9).

**CUADRO Nº 9 -
EVOLUCION DEL NUMERO Y SUPERFICIE PROMEDIO DE LAS EXPLOTACIONES.
1960 - 1988. LA MATANZA.**

AÑO	Nº EAPS	DIFER.	SUP. PROM.	DIFER.
1960	184		42 Has.	
1988	178	- 3 %	26 Has	- 38 %

Fuente: Elaboración propia con base en datos de Censos Nacionales Agropecuarios de 1960 y 1988.

La comparación entre el número de unidades productivas discriminadas por estratos de superficie de los años 1960 y 1988, resulta interesante en el sentido que permite apreciar el mantenimiento de un porcentaje similar de minifundios, un leve aumento de las unidades productivas entre 5 y 25 Has. y entre 25 Has. y 100 Has. y la desaparición de las unidades de superficie mayor de 100 Has. (Cuadro Nº 10).

**CUADRO Nº 10 -
EVOLUCION DEL NUMERO DE EXPLOTACIONES POR ESCALA DE EXTENSION.
1960 - 1988. LA MATANZA.**

ESTRATOS	1960	1988
Hasta 5 Has.	47 %	47 %
5.1 a 25 Has.	29 %	38 %
25.1 a 100 Has.	10 %	15 %
100.1 a 200 Has.	6 %	-
200.1 a 400 Has.	5 %	-
400.1 a 1000 Has.	3 %	-

Fuente: Elaboración propia con base en datos de Censos Nacionales Agropecuarios de 1960 y 1988.

En relación con el régimen de propiedad y tenencia de la tierra, por primera vez desde 1914 existe un predominio de propietarios sobre arrendatarios, según el Censo de 1988. (Cuadro 11).

CUADRO Nº 11 - SISTEMA DE PROPIEDAD Y TENENCIA DE LA TIERRA. 1988. LA MATANZA.

1 - Explotaciones con toda su tierra en:

REGIMEN	Nº EAPS	PORCENTAJE
Propiedad	107	72 %
Arrendamiento	28	19 %

2 - Explotaciones que combinan tierra en propiedad con:

REGIMEN	Nº EAPS	PORCENTAJE
Arrendamiento	13	9 %

Fuente: Elaboración propia con base en datos del Censo Nacional Agropecuario de 1988.

Entre 1960 y 1993 se mantiene un modelo unidireccional de ascenso social. En consecuencia, a finales de esta fase, la estructura social ofrece características de homogeneidad, con un peso importante de propietarios frente a arrendatarios. Puede suponerse que dentro de los propietarios estén incluidos quienes fueran arrendatarios en décadas anteriores. Otra característica de este período es la consolidación de los quinteros portugueses como actores sociales que dominan la producción hortícola del partido. Los antiguos quinteros italianos, ya mayores, vendieron sus parcelas en la década del sesenta y se establecieron en las ciudades. El esquema descrito anteriormente corresponde a los productores de verduras y hortalizas, pero no ha sido posible investigar otro grupo social cuya actividad, si bien no permitida por la legislación municipal, se ha mantenido activa hasta nuestros días. Nos estamos refiriendo a los fabricantes portugueses de ladrillos, de quienes poseemos datos insuficientes.

Sin embargo, el período no estuvo exento de conflictividad en la relación entre propietarios portugueses y medieros, que en muchos casos dio origen a demandas judiciales por parte de estos últimos.⁵

4.2. La fase 1993-2000.

Las premisas de la política neoliberal implementada en Argentina a partir de 1989 impactaron en forma negativa sobre los pequeños y medianos productores agropecuarios. En el caso de los quinteros de La Matanza se presentaron dificultades originadas en la necesidad de mayores inversiones en las explotaciones, a fin de competir con los grandes productores en la oferta de nuevas variedades en el mercado: cultivos novedosos de origen transgénico, como tomates larga vida, zanahorias baby, y de cada vez nuevos tipos de hortalizas y verduras provenientes de Europa y EEUU, que tienen muy buena colocación en los supermercados de Buenos Aires.

La continuidad del proceso de movilidad social que venimos comentando sufre una ruptura en 1993, en consonancia con la caída de la producción industrial del partido, el aumento de la desocupación y de la pobreza. Esta segunda fase, entre 1993 y 2000, es la resultante del proceso de deterioro de los precios de los productos hortícolas; de la imposibilidad de los propietarios de parcelas pequeñas de afrontar la caída de las ventas y de pagar los gastos fijos y, fundamentalmente, de competir con los grandes productores en el mercado.

Según los datos recogidos durante el desarrollo de nuestro proyecto sobre la estructura productiva hortícola del partido⁶, la consecuencia de esta nueva situación fue la venta o el arrendamiento de sus parcelas por parte de los quinteros minifundistas a los productores medianos y grandes. En este nuevo contexto, a partir de 1993-94 la organización del espacio agrario se desdibuja en relación con los datos aportados por el último Censo Nacional Agropecuario de 1988. Así, se constató que actualmente el tamaño promedio de las quintas es de alrededor de 20 hectáreas.

En relación con el sistema de propiedad y tenencia de la tierra, se ha podido apreciar en nuestro trabajo de campo dos elementos importantes. En primer lugar, la distinción entre propiedad familiar y propiedad personal, y en segundo lugar, una incidencia poco importante del arrendamiento.

Existe un predominio del sistema de propiedad familiar, entendido éste como el de la tierra explotada por el productor, generalmente mayor de 60 años, y sus hijos ya adultos. La organización del trabajo implica una función ya establecida de antemano para cada miembro de la familia, incluidas las esposas de los hijos. Como es de suponer, este tipo de organización está presente en quintas de extensión mediana o grande, y tienen la capacidad de poder asegurar la reproducción de la familia extensa y la inversión en la explotación. En cuanto a propiedad personal, es el caso de la tierra cuyo dueño es un hombre joven que explota su parcela en forma independiente de su padre y hermanos.

Si se analiza la forma de tenencia y propiedad de la tierra discriminada por estratos de superficie, se observa que el arrendamiento constituye una práctica presente en el 50% de las explotaciones cuya superficie oscila entre 31 a 50 Has., en los casos de propiedad familiar. La combinación de propiedad familiar y arrendamiento está representada por un 25 %, en los estratos de superficie entre 11 y 30 hectáreas, y 31 y 50 hectáreas respectivamente. La combinación de propiedad personal y arrendamiento es prácticamente inexistente.

La totalidad de las explotaciones producen, fundamentalmente, verduras de hoja y zapallitos, con un porcentaje menor de hortalizas y crucíferas, que les permite una producción continua a lo largo del año. Un elemento presente en los casos estudiados es la organización familiar del trabajo, en combinación con la inclusión de asalariados y de mediería. En relación con esta última, que no tiene una presencia importante, es necesario destacar que es percibida como una relación de producción conflictiva y poco conveniente por parte de los dueños de las quintas, que prefieren asalariados. Es de destacar la existencia de un intenso prejuicio étnico de los propietarios portugueses hacia los medieros.

Cuando se compara la actual estructura productiva de La Matanza con otros partidos del Área Hortícola Bonaerense (Benencia, 1997), se destacan dos características propias del partido: la incidencia relativa de la mediería, y la presencia de medieros argentinos.

Caracterizar la estructura social agraria actual de La Matanza implica volver a recurrir a una imagen de desequilibrio en relación con el control de la tierra. Sobre la base de nuestro trabajo de campo, es posible establecer la existencia de un sector de medianos y grandes productores hortícolas que domina la producción y comercialización, a partir de la compra o arrendamiento de las parcelas de los pequeños quinteros que abandonaron la actividad. En general, este sector alquila puestos de distribución en el Mercado Central.

⁵ Svetlitz A. de Nemirovsky et al., 2001, "Empleo y conflicto en....".

⁶ Svetlitz A. de Nemirovsky et al., 2000, "Productores hortícolas en el Área...."

A su vez, la presencia de otros actores sociales, como arrendatarios sin tierra y medieros, junto con la constante presión de trabajadores rurales desocupados provenientes de otros partidos bonaerenses y de provincias del interior en busca de trabajo, imprimen inestabilidad a la estructura social.

5 - Conclusiones:

Desde una perspectiva sociohistórica, y a partir de la concepción de una interdependencia entre la dinámica del mundo urbano y del mundo rural, se han analizado las transformaciones de la estructura social agroganadera de La Matanza, durante el siglo XX, junto a dos elementos estrechamente vinculados con la formación social, como son la distribución de la tierra y el sistema de propiedad y tenencia de la tierra. El enfoque adoptado ha permitido obtener una imagen del proceso de las grandes transformaciones habidas en la totalidad de la estructura socioeconómica del partido, transformaciones que han sido, y son, aceleradas.

Las modificaciones en el espacio agrario de La Matanza están totalmente articuladas con el avance de la metrópolis sobre el partido, entendido dicho proceso como la necesidad de nuevos espacios para la expansión industrial. Dicho proceso, que comenzara en las primeras décadas del siglo, se corresponde con una pérdida de superficie agraria, división de las grandes explotaciones, aumento de parcelas pequeñas y crecimiento de la población del partido, cuyo climax tuviera lugar entre las décadas del cuarenta y del sesenta. Pero a partir de entonces, el comienzo de la caída del proceso de crecimiento industrial y urbano y el notable deterioro de la situación socioeconómica del país a principios de la década del noventa, produce un desequilibrio en la distribución de la tierra, cuyo resultado es un proceso de remisión de la actividad hortícola por parte de propietarios minifundistas, quienes venden o arriendan sus parcelas a quinteros con mayor capacidad de producción.

En cuanto a las formas que adoptó la estructura social agraria, en líneas generales se aprecian claramente dos modelos: desde principios de siglo hasta 1993, un proceso sostenido hacia el acceso a la propiedad de la tierra. A partir de 1993, un proceso inverso al anterior, cuyo elemento principal fue la concentración de la tierra en manos de productores medianos. La desaparición de los quinteros minifundistas, y el surgimiento de una franja de productores medianos/grandes, con gran capacidad de expansión, generó la actual situación de heterogeneidad social. A su vez, nuevos actores sociales presionan para ingresar al sistema productivo. En síntesis, en su dinámica, la estructura social agraria de La Matanza sufrió un retroceso que remite al contexto de inestabilidad de las primeras décadas de principios de siglo.

Bibliografía:

- Barsky, O. y Puciarelli, A. (1991). "Cambios en el tamaño y régimen de tenencia de las explotaciones agropecuarias pampeanas". En Barsky, O. (Editor), "El desarrollo agropecuario pampeano". INDEC, INTA, IICA. Buenos Aires.
- Barsky, O. y Puciarelli, A., (Edit.), (1997), "El agro pampeano. El fin de un período." FLACSO, Oficina de Publicaciones del CBC. Universidad de Buenos Aires.
- Benencia, R. (1991), "Transformaciones en el agro pampeano: los horticultores de Florencio Varela", en Ruralia, N° 2.
- Benencia R. (1992). "Transformaciones en el mercado de trabajo: la mediería en la horticultura bonaerense", en Estudios de Trabajo, N° 3, ASET, Buenos Aires.
- Benencia, R. (1994). "La horticultura bonaerense: lógicas productivas y cambios en el mercado de trabajo", en Desarrollo Económico N° 133, Buenos Aires.
- Benencia, R. (coordinador), 1997, "Área Hortícola Bonaerense". Editorial La Colmena.
- Benencia, R. (coordinador), 2001, "Antiguos y nuevos asalariados en el agro argentino". Editorial La Colmena.
- Bozzano, H., (1993), "Le processus de périurbanisation. Acteurs et spécificités de la Région Métropolitaine de Buenos Aires". En Cahiers du CREPIF, N° 42.
- Bozzano H. y Cuenca, G. (1995), "Usos del suelo". En: "El Conurbano Bonaerense. Relevamiento y análisis". Comisión Nacional del Área Metropolitana de Buenos Aires.
- Caride, H., (1998), "La idea de Conurbano Bonaerense, 1925-1947". Instituto del Conurbano. Universidad Nacional de General Sarmiento, Argentina. Documento de Trabajo 14.
- Castells, M., (1976), "La cuestión urbana". Siglo XXI Editores.
- Cascardo A., Pizarro, J., Peretti, M. y Gómez, P. (1991): "Sistemas de producción predominantes". En: Barsky, O. (editor), "El desarrollo agropecuario pampeano". INDEC, INTA, IICA., Argentina.

- Collin Delavaud, A., (1993), "Moteurs et dynamismes de la périurbanisation en Amérique Latine". En Cahiers du CREPIF, N° 42.
- Devoto, F., (1992), "Movimientos migratorios: historiografía y problemas". Centro Editor de América Latina, Buenos Aires.
- Feldman-Bianco, B. (1992), "Multiple layers of time and space: the construction of class, ethnicity and nationalism among Portuguese immigrants". En Schiller, N., Basch, L. and Blanc-Szanton, C., "Towards a transnational perspective on migration". Annals of the New York Academy of Science, Volume 645.
- Flood, Carlos. (1991), "Agricultura suburbana en pequeña escala en el Gran Buenos Aires". IFDA, Dossier.
- Germani, G., (1963), "Movilidad social en la Argentina." En Lipset, S.M. y Bendix, R. (comp.), "Movilidad social en la sociedad industrial". Editorial EUDEBA, Buenos Aires.
- Germani, G., (1965), "Política y sociedad en una época de transición. De la sociedad tradicional a la sociedad de masas". Editorial Paidós, Buenos Aires.
- Germani, G., (1987), "Estructura social de la Argentina. Análisis estadístico". Editorial Solar, Buenos Aires. Argentina.
- Gutman, P.; Gutman, G. y Dascal, G. (1987), "El campo en la ciudad: la producción agrícola en el Gran Buenos Aires", CEUR, Buenos Aires, Argentina.
- Lattes, A. y Recchini de Lattes, Z., (1992), "Auge y declinación de las migraciones en Buenos Aires". En: Jorrat, R. y Sautu, R. (comp.), "Después de Germani". Paidós, Buenos Aires, Argentina.
- Ortega Valcárcel (1988), "Los límites de la explotación agraria periurbana". En: Barrere, P. y otros, "Espacios rurales y urbanos en áreas industrializadas". Oikos-Tau.
- Pucciarelli, A. (1993), "Transformaciones recientes de la estructura social de la pampa bonaerense". En Revista Ciclos, Vol. III, N° 5, Buenos Aires.
- Rapoport, M. et al., (2000), "Historia económica, política y social de la Argentina. (1880-2000)". Ediciones Macchi.
- Ramella, F., (1995), "Por un uso fuerte del concepto de red en los estudios migratorios". En Bjerg, M. y Otero, H. (comp.), "Inmigración y redes sociales en la Argentina moderna". CEMLA-IEHS, Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires, Argentina.
- Santos de Mateos, M.I., (1993), "Estratégias de sobrevivencia. A imigração portuguesa e o mundo de trabalho. São Paulo, 1890-1930". En Actas do Colóquio Internacional sobre Emigração e Imigração em Portugal, séc. XIX-XX. Editorial Fragmentos, Lisboa.
- Svetlitz A. de Nemirovsky, R. González y G. Beordi, 1997, "El sistema productivo agropecuario del partido de La Matanza". Informe Final. Programa de Incentivos a Docentes Investigadores. Ministerio de Cultura y Educación de la Nación.
- Svetlitz A. de Nemirovsky y Rosana González, 1997, "En torno a la historia agraria del partido de La Matanza". En Revista Encuentros, N° 9. Revista del Departamento de Humanidades y Ciencias Sociales. Universidad Nacional de La Matanza.
- Svetlitz A. de Nemirovsky, Rosana González y Gabriela Beordi, 1998, «Las quintas de La Matanza». En Revista de Historia Bonaerense, Año IV, N° 17. Instituto de Investigaciones Históricas de Morón, provincia de Buenos Aires.
- Svetlitz A. de Nemirovsky, R. González, G. Beordi y R. Chomer, 1999, "Productores portugueses en el Conurbano Bonaerense. El caso del partido de La Matanza». Informe Final. Programa de Incentivos a Docentes Investigadores. Ministerio de Cultura y Educación de la Nación.
- Svetlitz A. de Nemirovsky y R. González, 1999, «Saudade. La comunidad rural portuguesa del partido de La Matanza». En Revista Scripta Ethnologica, Vol. XXI, Buenos Aires, 1999.
- Svetlitz A. de Nemirovsky, R. González y G. Beordi, 2000, "Productores hortícolas en el Area Metropolitana de Buenos Aires. El caso del partido de La Matanza". En Revista Estudios Socioterritoriales. Vol.1, N° 1, 2000.
- Svetlitz A. de Nemirovsky, R. González y G. Beordi, 2001. «Empleo y conflicto en el sector hortícola de La Matanza, provincia de Buenos Aires». En Benencia, R. (comp.), «Antiguos y nuevos asalariados en el agro argentino». Editorial La Colmena, Buenos Aires.